

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-290					
HRSZ: 17112		Cím: Eszperantó utca 22.		Városrész: Királyi város							
Épület megnevezése: lakóépület											
Építés ideje: 1860-1870-es évek											
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában											
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület			
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész			
Állapota: elhanyagolt											
Tulajdonos: magán											
Leírás:											
térstruktúra:		Településközpont, történelmi város peremterülete		építéstörténet:		romantikus stílusú épület		tervező:		Nem ismert	
telek:		1777-ben még nem létező telek. 1838-ban, 1886-ban és 1929-ben a mai 17111 hrsz-ú telekkel egyben volt.		közterületi kapcsolat:		Személygépjármű behajtásra alkalmas kapuzata van		beépítés módja:		1838-as, 1886-os és 1929-es térképeken előkert nélküli oldalhatáron álló, ami máig fennmaradt	
tömegforma:		Utcára merőlegesen álló hosszúkás téglalap alaprajzú földszintes épület. Az épület egy része a 17113 hrsz-ú telekre került		tetőforma:		Utcára merőleges gerincű kontyolt nyeregtető		héjazat:		Egyenes vágású hornyolt tetőcserép.	
nyílás rendszer:		Szimmetrikus négytengelyes főhomlokzat		homlokzati nyílászárók:		Hagyományos pallótos ablakok szegmensíves szemöldökkel.		homlokzati díszítések:		Egyszerű vakolatarchitektúra, tagozott főpárkány, ablakok körül egyszerű vakolatkeretezés	
homlokzati felületképzés:				melléképület:		nincs		egyéb elemek:		Zárt sorú kialakítás érdekében tömör kerítés	
A védelem okának rövid leírása:								Értékelés:			
A történelmi városmag részét képező, későromantikus stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület. Az értékes utcafénykép környezet helyreállítandó eleme helyi stílusjegyekkel.								Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none">beépítési módtömegformatetőformanyílásrendhagyományos megjelenésű fa ablakokegyszerű vakolatarchitektúra			
								Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none">Az épület és udvarának egy telekre rendezése érdekében a telekalakítás kívánatosHomlokzattfelújítás során a vakolatarchitektúra egységesítéseAz ablakok és a kapuzat színének és stílusának az egységesítéseTetőterbeépítés esetén az épület párkányvonalának kismértékű magasítása elképzelhető, de a kontyolt tetőforma megtartása javasoltTetőterbeépítés esetén az utcafronton nem létesíthető tetőtéri ablak			
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)								adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána (2024.)			