

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-315/A	
HRSZ: 17426		Cím: Simor János utca 9/A.			Városrész: Királyi város		
Épület megnevezése: lakóépület							
Építés ideje: a 20. század első felében 1929. után épült							
Városképi jelentősége: átlagos							
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.		X		Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület		X		Helyi védett épületrész	
Állapota: elhanyagolt							
Tulajdonos: magán							
Leírás:							
térstruktúra:		Településközpont, a történelmi város védőfala menti peremterület volt		építéstörténet:		20. század első felében épült modern kori épület	
telek:		1886-os kat. térkép 1901-es javításán az átmenő telket már kettéosztották, a mai 17427 hrsz-ú telekkel egyben volt		közterületi kapcsolat:		Kizárólag személybejárásra alkalmas kapuzata van.	
tömegforma:		Zártorú beépítésben álló földszintes épület, ikerház		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincállású nyeregtető	
nyílás rendszer:		Háromtengelyes oldalkapus főhomlokzat		homlokzati nyílászárók:		hagyományos fa ablakok, köríves szemöldökű kétszárnyú tömörfa kapu	
homlokzati díszítések:				melléképület:		van	
				egyéb elemek:		Macskalépcső, vakolatlan nyerstégla tűzfal	
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:			
<p>A Királyi város ezen részét egykor jellemzően a város tehetősebb rétegei, a kézműves-, iparos mesteremberek és családjaik lakták. Ez a terület a középkori város peremterülete volt a fő utcából nyíló nagytelkek hátsókertjei voltak itt. A Simor János utca szokatlan szélességének oka az utca nyugati oldalán húzódott középkori városfal előtti egykori széles árok öröksége. A telkek megosztása a 19. sz. derekától indult meg, az utca beépítése ekkor kezdődött el. A belváros hosszirányú érrendszerének jelentős utcájában, a helyi építési kultúra jegyeit tömegformájában és beépítési módjában magán viselő épület, mely az utcakep értékes megőrzendő eleme.</p>				Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none">beépítési módtömegformatetőformanyílásrendaz eredeti ablakokaz eredeti kapukmacskalépcső			
				Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none">Homlokzat, ill. tetőfelújítás esetén a szomszédos ikerházzal egységesen kezelendő anyaghasználat és színezés javasoltTetőfelújítás esetén az azbeszt anyagú héjazat cseréje hagyományos cserépre, természetes palára vagy pikkelyes fémlemezreHomlokzattfelújítás esetén a vakolatarchitektúra szakszerű, az utcához méltó építészeti minőségű helyreállításaTetőtérbeépítés esetén az épület kis mértékű magasítása a szomszédos 11. számú és a szemközti 10-12. szám alatti épületek figyelembe vételévelAz utcai oldalon kizárólag tetősíklablak létesíthető			
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)				adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána (2024.)			



ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-315/B		
HRSZ: 17427		Cím: Simor János utca 9/B.			Városrész: Királyi város			
Épület megnevezése: lakóépület								
Építés ideje: a 20. század első felében 1929. után épült								
Városképi jelentősége: átlagos								
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.		Régészeti terület				
Helyi védett terület		Helyi védett épület		Helyi védett épületrész				
Állapota: elhanyagolt								
Tulajdonos: magán								
Leírás:								
térstruktúra:		Településközpont, a történelmi város védőfala menti peremterület volt		építéstörténet:		20. század első felében épült modern kori épület		
telek:		1886-os kat. térkép 1901-es javításán az átmenő telket már kettéosztották, a mai 17426 hrsz-ú telekkel egyben volt		közterületi kapcsolat:		Kizárólag személybejárásra alkalmas kapuzata van.		
tömegforma:		Zártorú beépítésben álló földszintes épület, ikerház		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincállású nyeregtető		
nyílás rendszer:		Háromtengelyes oldalkapus főhomlokzat		homlokzati nyílászárók:		Hagyományos fa ablakok, köríves szemöldökű kétszárnyú tömörfa kapu		
homlokzati díszítések:				melléképület:		nincs		
				egyéb elemek:		Macskalépcső, vakolatlan nyerstégla tűzfal		
A védelem okának rövid leírása:					Értékelés:			
<p>A Királyi város ezen részét egykor jellemzően a város tehetősebb rétegei, a kézműves-, iparos mesteremberek és családjaik lakták. Ez a terület a középkori város peremterülete volt a fő utcából nyíló nagytelkek hátsókertjei voltak itt. A Simor János utca szokatlan szélességének oka az utca nyugati oldalán húzódott középkori városfal előtti egykori széles árok öröksége. A telkek megosztása a 19. sz. derekától indult meg, az utca beépítése ekkor kezdődött el. A belváros hosszirányú érrendszerének jelentős utcájában, a helyi építési kultúra jegyeit tömegformájában és beépítési módjában magán viselő épület, mely az utcakép értékes megőrzendő eleme.</p>					Védendő karakterhordozó elemek:			
					<ul style="list-style-type: none">beépítési módtömegformatetőformanyílásrendaz eredeti ablakokaz eredeti kapukmacskalépcső			
					Egyedi javaslatok:			
					<ul style="list-style-type: none">Homlokzat, ill. tetőfelújítás esetén a szomszédos ikerházzal egységesen kezelendő anyaghasználat és színezés javasoltTetőfelújítás esetén az azbeszt anyagú héjazat cseréje hagyományos cserépre, természetes palára vagy pikkelyes fémlemezreHomlokzathelyújítás esetén a vakolatarchitektúra szaksterű, az utcához méltó építészeti minőségű helyreállításaTetőtérbeépítés esetén az épület kis mértékű magasítása a szomszédos 11. számú és a szemközti 10-12. szám alatti épületek figyelembe vételévelAz utcai oldalon kizárólag tetősíklablak létesíthető			
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)					adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána (2024.)			

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE		Nyilvántartási szám:	É-315/A É-315/B
HRSZ: 17426-17427	Cím: Simor János utca 9/A. és 9/B.	Városrész:	Királyi város





ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-316	
HRSZ: 17435		Cím: Simor János utca 17.		Városrész: Királyi város			
Épület megnevezése: lakóépület							
Építés ideje: 1886-1929. között épült utcai szárny							
Városképi jelentősége: átlagos							
Műemléki környezet							
Műemléki jelentőségű ter.		<input checked="" type="checkbox"/>		Régészeti terület		<input checked="" type="checkbox"/>	
Helyi védett terület		<input checked="" type="checkbox"/>		Helyi védett épületrész		<input checked="" type="checkbox"/>	
Állapota: átlagos							
Tulajdonos: Esztergom Város Ipartestülete							
Leírás:							
térstruktúra:		Településközpont, a történelmi város védőfala menti peremterület volt		építéstörténet:		Eklektikus stílusú főszárny, 20. század eleji átalakítással	
tervező:		Nem ismert		beépítés módja:		1929-es Szesztay-féle térképen egy zártosú beépítésű utcafronti épület látható, az udvari szárny későbbi.	
telek:		1886-os kat. térkép 1901-es javításán az átmenő telek kettéosztása még nem történt meg. 1929-re osztották meg.		közterületi kapcsolat:		Személygépkocsi behajtásra alkalmas kapuzata is van	
tömegforma:		Zártosú beépítésben álló L-alakú földszintes épület		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincű nyeregtető fekvőeresszel	
hégjazat:		egyenes vágású hornyolt tetőcserép		homlokzati díszítések:		Vakolatarchitektúra, eklektikus konzolos főpárkány, neobarokkos-szeccsziós ablakkeretezés, díszített szemöldök	
nyílás rendszer:		Szimmetrikus hattengelyes két oldalkapus épület. Átalakított nyílásrendszer (az egyik ablak és az egyik kapu)		homlokzati nyílászárók:		Hagyományos fa ablakok és kapuk	
homlokzati felületképzés:		élénk sárga színű vakolat, fehér díszítés		melléképület:		van	
egyéb elemek:		süttői mészkő lábazatburkolat és kerékvető					
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:			
<p>A Királyi város ezen részét egykor jellemzően a város tehetősebb rétegei, a kézműves-, iparos mesteremberek és családjaik lakták. Ez a terület a középkori város peremterülete volt a fő utcából nyíló nagytelkek hátsókerterjei voltak itt. A Simor János utca szokatlan szélességének oka az utca nyugati oldalán húzódott középkori városfal előtti egykori széles árok öröksége. A telkek megosztása a 19. sz. derekától indult meg, az utca beépítése ekkor kezdődött el. A belváros hosszirányú érrendszerének jelentős utcájában, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő késő eklektikus stílusú épület, mely az utcakép értékes megőrzendő eleme.</p>				Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none">telekformabeépítési módtömegformatetőformaaz építéskori nyílásrendvakolatarchitektúra			
				Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none">Szakszerű és az épület építéskori stílusát tükröző színezésű homlokzatfelújítás, melynek során javasolt az eredeti nyílásrend helyreállításaaz üzleti hirdetések (cégtablák, üzletfeliratok, kirakatok stb.) egységesítése az épület stílusát figyelembe véve, elsősorban cégek alkalmazásaA klíma kültéri egység eltávolítása, a vezetékek belső oldali, rejtett vezetéseTetőtérbeépítés akkor lehetséges, ha tetőszerkezet lehetővé tesz, az utcai oldalon kizárólag tetőszikablak létesíthetőAz udvar és a szomszéd udvar megnyitása a közforgalom számára, egészen a Kossuth utcáig			
				fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november) adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána (2024.)			

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-317/A		
HRSZ: 17439		Cím: Simor János utca 21.			Városrész: Királyi város			
Épület megnevezése: lakóépület								
Építés ideje: 1880-as évek második fele – 1886-ra megépült								
Városképi jelentősége: átlagos								
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.		Régészeti terület				
Helyi védett terület		Helyi védett épület		Helyi védett épületrész				
Állapota: elhanyagolt								
Tulajdonos: magán								
Leírás:								
térstruktúra:		Településközpont, a történelmi város védőfala menti peremterület volt		építéstörténet:		Eklektikus stílusú épület		
telek:		1886-ra már megtörtént az átmenő telek kettéosztása, de még a szomszédos 17440 hrsz-ú telekkel egyben volt		közterületi kapcsolat:		Ennek az épületrésznek csak személybejárásra alkalmas üzletbejárata van		
tömegforma:		Zártorú beépítésben álló U-alakú földszintes épület, mely jelenleg két telken áll		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincű nyeregtető		
nyílás rendszer:		Átalakított homlokzat, eredetileg öttengelyes aszimmetrikus főhomlokzat		homlokzati nyílászárók:		Az üzlet kialakításakor az épület építéskori stílusát figyelmen kívül hagyó üzletportálokat létesítettek. A kapuzat eredeti		
homlokzati felületképzés:		hiányos vakolat, vakolt lábazat		melléképület:		van		
				egyéb elemek:		macskalepcső, a kapu faragott sarokköve		
A védelem okának rövid leírása:					Értékelés:			
<p>A Királyi város ezen részét egykor jellemzően a város tehetősebb rétegei, a kézműves-, iparos mesteremberek és családjaik lakták. Ez a terület a középkori város peremterülete volt a fő utcából nyíló nagytelkek hátsókertjei voltak itt. A Simor János utca szokatlan szélességének oka az utca nyugati oldalán húzódott középkori városfal előtti egykori széles árok öröksége. A telkek megosztása a 19. sz. derekától indult meg, az utca beépítése ekkor kezdődött el. A belváros hosszirányú érrendszerének jelentős utcájában, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő eklektikus stílusú épület, mely az utcakép értékes megőrzendő eleme.</p>					Védendő karakterhordozó elemek:			
					<ul style="list-style-type: none">beépítési módtömegformatetőformaaz építéskori nyílásrendaz eredeti vakolatarchitektúraaz eredeti kapuzat			
					Egyedi javaslatok:			
					<ul style="list-style-type: none">Szakszerű és az épület építéskori stílusát tükröző színezésű homlokzatifelújítás, az eredeti nyílásrend helyreállítása, az üzlet részére max. egy bejárat létesíthetőA cégtáblák, üzletfeliratok, kirakatok stb. egységesítése az épület stílusát figyelembe véve, elsősorban cégérek alkalmazásaA vezetékek belső oldali, rejtett vezetéseTetőfelújítás esetén az azbeszt anyagú héjazat cseréje hagyományos cserépre, természetes palára vagy pikkelyes fémlemezreTetőtérbeépítés akkor lehetséges, ha tetőszerkezet lehetővé teszi, az utcai oldalon kizárólag tetősíklablak létesíthető			
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)					adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána (2024.)			

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-317/B		
HRSZ: 17440		Cím: Simor János utca 21/A.			Városrész: Királyi város			
Épület megnevezése: lakóépület								
Építés ideje: 1880-as évek második fele – 1886-ra megépült								
Városképi jelentősége: átlagos								
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.		Régészeti terület				
Helyi védett terület		Helyi védett épület		Helyi védett épületrész				
Állapota: elhanyagolt								
Tulajdonos: magán								
Leírás:								
térstruktúra:		Településközpont, a történelmi város védőfala menti peremterület volt		építéstörténet:		Eklektikus stílusú épület		
telek:		1886-ra már megtörtént az átmenő telek kettéosztása, de még a szomszédos 17440 hrsz-ú telekkel egyben volt		közterületi kapcsolat:		Ennek az épületrésznek csak személybejárásra alkalmas üzletbejárata van		
tömegforma:		Zártorú beépítésben álló U-alakú földszintes épület, mely jelenleg két telken áll		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincű nyeregtető		
nyílás rendszer:		Átalakított homlokzat, eredetileg öttengelyes aszimmetrikus főhomlokzat		homlokzati nyílászárók:		Az üzlet kialakításakor az épület építéskori stílusát figyelmen kívül hagyó üzletportálokat létesítettek. A kapuzat eredeti		
homlokzati díszítések:		hiányos vakolat, vakolt lábazat		melléképület:		van		
				egyéb elemek:		macskalépcső, a kapu faragott sarokköve		
A védelem okának rövid leírása:					Értékelés:			
<p>A Királyi város ezen részét egykor jellemzően a város tehetősebb rétegei, a kézműves-, iparos mesteremberek és családjaik lakták. Ez a terület a középkori város peremterülete volt a fő utcából nyíló nagytelkek hátsókertjei voltak itt. A Simor János utca szokatlan szélességének oka az utca nyugati oldalán húzódott középkori városfal előtti egykori széles árok öröksége. A telkek megosztása a 19. sz. derekától indult meg, az utca beépítése ekkor kezdődött el. A belváros hosszirányú érrendszerének jelentős utcájában, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő eklektikus stílusú épület, mely az utcakép értékes megőrzendő eleme.</p>					Védendő karakterhordozó elemek:			
					<ul style="list-style-type: none">beépítési módtömegformatetőformaaz építéskori nyílásrendaz eredeti vakolatarchitektúraaz eredeti kapuzat			
					Egyedi javaslatok:			
					<ul style="list-style-type: none">Szakszerű és az épület építéskori stílusát tükröző színezésű homlokzathelyreállítás, az eredeti nyílásrend helyreállítása, az üzlet részére max. egy bejárat létesíthetőA cégtáblák, üzletfeliratok, kirakatok stb. egységesítése az épület stílusát figyelembe véve, elsősorban cégérek alkalmazásaA vezetékek belső oldali, rejtett vezetéseTetőfelújítás esetén az azbeszt anyagú héjazat cseréje hagyományos cserépre, természetes palára vagy pikkelyes fémlemezreTetőtérbeépítés akkor lehetséges, ha tetőszerkezet lehetővé teszi, az utcai oldalon kizárólag tetősíklablak létesíthető			
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)					adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána (2024.)			

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-318			
HRSZ: 17454		Cím: Simor János utca 29.		Városrész: Királyi város					
Épület megnevezése: lakóépület									
Építés ideje: a 20. század első felében 1929. után épült									
Városképi jelentősége: átlagos									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: átlagos									
Tulajdonos: magán									
Leírás:									
térstruktúra:		Településközpont, a történelmi város védőfala menti peremterület volt		építéstörténet:		Modern kori neoeklektikus épület			
telek:		1886-ra már megtörtént az átmenő telek kettéosztása, de a telek még beépítetlen		közterületi kapcsolat:		Kizárólag személybejárásra alkalmas kapuzata van.			
tömegforma:		Zártorú beépítésben álló L-alakú épület		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincű nyeregtető, fekvőeresszel, timpanonnal			
nyílás rendszer:		Héttengelyes oldalkapus főhomlokzat, a szimmetrikus kiosztás		homlokzati nyílászárók:		Hagyományos T-osztású ablakok, rejtett redőnytókos redőnyök, tömör kétszárnyú fa kapu			
homlokzati felületképzés:		Világos sárga kapart vakolat, mészke lábazat		melléképület:		nincs			
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
<p>A Királyi város ezen részét egykor jellemzően a város tehetősebb rétegei, a kézműves-, iparos mesteremberek és családjaik lakták. Ez a terület a középkori város peremterülete volt a fő utcából nyíló nagytelkek hátsókertjei voltak itt. A Simor János utca szokatlan szélességének oka az utca nyugati oldalán húzódott középkori városfal előtti egykori széles árok öröksége. A telkek megosztása a 19. sz. derekától indult meg, az utca beépítése ekkor kezdődött el. A belváros hosszirányú érrendszerének jelentős utcájában, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő neoeklektikus stílusú épület, mely az utcakép értékes megőrzendő eleme.</p>				Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none">telekformabeépítési módtömegformatetőformanyílásrendvakolatarchitektúra					
				Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none">Szakszerű és rendszeres karbantartásTetőtérbeépítés akkor lehetséges, ha tetőszerkezet lehetővé tesz, az utcai oldalon kizárólag tetőszikablak létesíthető					
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)				adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána (2024.)					

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-319		
HRSZ: 17457		Cím: Simor János utca 31.			Városrész: Királyi város			
Épület megnevezése: lakóépület								
Építés ideje: 1886-1901. között								
Városképi jelentősége: átlagos								
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.		Régészeti terület				
Helyi védett terület		Helyi védett épület		Helyi védett épületrész				
Állapota: elhanyagolt								
Tulajdonos: társasház								
Leírás:								
térstruktúra:		Településközpont, a történelmi város védőfala menti peremterület volt		építéstörténet:		Eklektikus stílusú épület		
telek:		1886-ra már megtörtént az átmenő telek kettéosztása, és a telek beépült.		közterületi kapcsolat:		Keskeny gépjárműbehajtásra alkalmas kapuzata van		
tömegforma:		Zárt sorú beépítésben álló L-alakú épület		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincállású nyeregtető fekvőeresszel, szegmensíves timpanonok		
nyílás rendszer:		Héttengelyes, oldalkapus főhomlokzat, eredetileg b-a-a-a-a-a kiosztással. A jobb oldali két ablak átalakított		homlokzati nyílászárók:		Hagyományos kétszárnyú fa ablakok és kapu		
homlokzati felületképzés:		Homok színű kapart vakolat, mészkeő lábazat		melléképület:		van		
A védelem okának rövid leírása:						Értékelés:		
<p>A Királyi város ezen részét egykor jellemzően a város tehetősebb rétegei, a kézműves-, iparos mesteremberek és családjaik lakták. Ez a terület a középkori város peremterülete volt a fő utcából nyíló nagytelkek hátsókertjei voltak itt. A Simor János utca szokatlan szélességének oka az utca nyugati oldalán húzódott középkori városfal előtti egykori széles árok öröksége. A telkek megosztása a 19. sz. derekától indult meg, az utca beépítése ekkor kezdődött el. A belváros hosszirányú érrendszerének jelentős utcájában, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő eklektikus stílusú épület, mely az utcakép értékes megőrzendő eleme.</p> <div></div>						Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none">telekformabeépítési módtömegformatetőforma a szegmensíves timpanonokkalnyílásrendhomlokzattagozatok, vakolatarchitektúraa még eredeti ablakok és kapumészkeő lábazat		
						Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none">Szakszerű és az épület építéskori stílusát tükröző színezésű homlokzati felújítás, az üzletportálok stílusához igazodó cseréjeA cégtáblák, üzletfeliratok, kirakatok stb. egységesítése az épület stílusát figyelembe véve, elsősorban cégerek alkalmazásaTetőfelújítás esetén az azbeszt anyagú héjazat cseréje hagyományos cserépre, természetes palára vagy pikkelyes fémlemezreTetőtérbeépítés akkor lehetséges, ha tetőszerkezet lehetővé teszi, az utcai oldalon kizárólag tetősikablak létesíthető		
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)						adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána (2024.)		

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-320	
HRSZ: 17471		Cím: Simor János utca 41.				Városrész: Királyi város	
Épület megnevezése: középületek – kivett ipartelep (4 db ép.)							
Építés ideje: 1893-95.							
Városképi jelentősége: kiemelt							
Műemléki környezet		<input checked="" type="checkbox"/> Műemléki jelentőségű ter.		<input checked="" type="checkbox"/> Régészeti terület			
Helyi védett terület		<input checked="" type="checkbox"/> Helyi védett épület		<input checked="" type="checkbox"/> Helyi védett épületrész			
Állapota: elhanyagolt							
Tulajdonos: magán							
Leírás:							
térstruktúra:		Településközpont – a történelmi város védő-fala menti peremterület volt		építéstörténet:		1893-95-ben épült eklektikus stílusban	
telek:		Az óriástelek valamivel kisebb elődje 1894. előtt is létezett, melynek területét jelentősen megnövelték az új laktanya építéséhez		közterületi kapcsolat:		Teljes körűen megoldott	
tömegforma:		Háromszintes téglalap alaprajzi formájú épületek, utcával párhuzamos elhelyezéssel		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincű nyeregtetős épületek	
nyílás rendszer:		Szimmetrikus 12 (Kossuth utca felé eső ép), illetve 20 (Simor u. és Sissay köz felé néző ép.) tengelyes főhomlokzat.		homlokzati nyílászárók:		Hagyományos osztású kétszárnyú fa ablakok, a középmezőben már nincsenek meg az íves ablakok. A földszint átalakított	
homlokzati díszítések:		Sárga színű vakolat, a földszinten kváderes kivitelen		melléképület:		nincs	
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:			
<p>A Kossuth utca-Sissay köz sarkán felépített nagyszabású kaszárnya épületegyüttese karakteres léptékváltást jelent a Kossuth utca hosszú déli szakaszának kiegyensúlyozott zárt sorú földszintes világához képest. A fő utca Sissay közig terjedő páros oldalának induló épülete az 1950-es években a Három Szerecsen Fogadó helyén épület háromszintes épület, míg záró épületcsoportja az egykori laktanya hangsúlyos szintén utcafronti háromszintes épületegyüttese, melyek az első „vasbeton-födémek” házak a városban. Ezek között eredetileg végig földszintes. Az épületegyüttes a belváros értékes utcaféképi és városszerkezeti eleme. 1894-ben lett Esztergom a 26. sz. gyalogezred új törzshegye. A második világháború után az épületegyüttesben működött az ún. Granvisus szemüvegkeretgyár.</p>				Védendő karakterhordozó elemek:			
				<ul style="list-style-type: none">beépítési módtömegformatetőformanyílásrendvakolatarchitektúraaz eredeti nyílászárók			
				Egyedi javaslatok:			
				<ul style="list-style-type: none">A volt gyalogsági laktanya épületegyüttesének már felújított – Kossuth Lajos utca 38/B. szám alatt fekvő 17473 hrsz-ú ingatlanon lévő – épületével megegyező minőségű és megjelenésű homlokzati rekonstrukcióA Kossuth utcai telekhatáron a kerítés megszüntetése, közpark kialakításaA későbbi építésű toldalékok, építmények elbontása javasoltAz épületekben lakás- vagy irodafunkció kialakítása kívánatos, nagy belső parkosított kerttel			
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)				adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána (2024.)			



Sissay köz felé eső épület



Kossuth Lajos utca felé eső épület



Az óriástelek kicsivel kisebb elődje már az 1777-ben készült Eperjessy-féle térképen is fellelhető. Az 1886. évi kataszteri térkép, a korábbi kisebb telken is már Laktanyát ábrázol. A 26. császári és királyi gyalogezred számára létesített laktanya 1893-95-évi építésének idejére a telket egészen a Sissay közig megnagyobbították.



Képeslap: Üdvözlét Esztergomból! Az új kaszárnya 1906.

Forrás:
<https://gallery.hungaricana.hu/hu/OSZKKepeslap/1411699/?list=>





Képeslap részlet: Üdvözlét Esztergomból; Gyalogsági laktanya 1935.

Forrás:
<https://gallery.hungaricana.hu/hu/OSZKKepeslap/1411694/?list=>

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-321/A			
HRSZ: 17483		Cím: Simor János utca 43.			Városrész: Királyi város				
Épület megnevezése: lakóépület									
Építés ideje: 1838-1886. között, 1921. évben átépítés – a kapu fölött felírva									
Városképi jelentősége: átlagos									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: átlagos									
Tulajdonos: magán									
Leírás:									
térstruktúra:		Településközpont – a történelmi város védő-fala menti peremterület volt		építéstörténet:		Eklektikus stílusú épület szecessziós átalakítással			
telek:		1777-ben már számozott telekként működik, de a 17484 hrsz-ú telekkel egyben. Az 1838-as árvízi térkép „összedűlt” házat ábrázol a telken		közterületi kapcsolat:		Gépjárműbehajtásra alkalmas kapuzata van			
tömegforma:		Zártisorú beépítésben álló, majdnem teljesen körülépített udvaros földszintes épület, mely jelenleg két telken áll		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincű nyeregtető			
nyílás rendszer:		szimmetrikus középkapus héttengelyes főhomlokzat		homlokzati nyílászárók:		Hagyományos kétszárnyú fa ablakok és kétszárnyú tömör fa kapuzat			
homlokzati felületképzés:		Nyerstégla burkolat, vakolattagozatok, kő lábazat		melléképület:		van			
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
<p>Az épület a Királyi város egykori agrár-negyedében található, ahol jellemzően az őstermelők és családjaik laktak. A Simor János utca szokatlan szélességének oka az utca nyugati oldalán húzódott középkori városfal előtti egykori széles árok öröksége. A belváros hosszirányú érrendszerének jelentős utcájában, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő eklektikus stílusú épület, mely az utcakép értékes megőrzendő eleme.</p>				<p>Védendő karakterhordozó elemek:</p> <ul style="list-style-type: none">beépítési módtömegformatetőformanyílásrenda tégl- és vakolatarchitektúraaz eredeti nyílászáróksüttői mészkö lábazat					
				<p>Egyedi javaslatok:</p> <ul style="list-style-type: none">A tetőhéjazat egységesítéseHomlokzatfelújítás esetén érvényre kell juttatni az egy épület-egy homlokzat alapelveit.Szakszerű – egységes megjelenésű, korhű homlokzat felújításAz ablakok feletti hiányzó gipszstukkók pótlásaTetőtérbeépítés akkor lehetséges, ha tetőszerkezet lehetővé tesz, az utcai oldalon kizárólag tetőszikablak létesíthető					
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november) adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána (2024.)									

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-321/B	
HRSZ: 17484		Cím: Simor János utca 43/A.				Városrész: Királyi város	
Épület megnevezése: lakóépület							
Építés ideje: 1838-1886. között, 1921. évben átépítés – a kapu fölött felírva							
Városképi jelentősége: átlagos							
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.		Régészeti terület			
Helyi védett terület		Helyi védett épület		Helyi védett épületrész			
Állapota: átlagos							
Tulajdonos: magán							
Leírás:							
térstruktúra:		Településközpont – a tör-ténelmi város védő-fala menti peremterület volt		építéstörténet:		Eklektikus stílusú épület szecessziós átalakítással	
telek:		1777-ben már számo-zott telekként működik, de a 17484 hrsz-ú telek-ek egyben. Az 1838-as árvízi térkép „összedűlt” házat ábrázol a telken		közterületi kapcsolat:		Gépjárműbehajtásra al-kalmas kapuzata van	
tömegforma:		Zártсорú beépítésben álló, majdnem teljesen körülépített udvaros földszintes épület, mely jelenleg két telken áll		tetőforma:		Utcával párhuzamos ge-rincű nyeregtető	
nyílás rendszer:		Szimmetrikus középka-pus héttengelyes fő-homlokzat		homlokzati nyílászárók:		Hagyományos kétszár-nyú fa ablakok és két-szárnýű tömör fa kapu-zat	
homlokzati díszítések:		Nyerstégla burkolat, va-kolattagozatok, kő lába-zat		melléképület:		van	
						tervező:	
						Nem ismert	
						beépítés módja:	
						Az 1886-os kataszteri tér-képen a maival azonos kontúrú zártсорú beépí-tésű épület látható, a telek nem volt még megosztva	
						héjazat:	
						Hódfarkú tetőcserép	
						homlokzati felületképzés:	
						Tégla- és vakolatarchi-tektúra, tagozott főpár-kány ornamentális frízzel, vakolt ablakkeretezés gazdagon díszített szem-öldökkel	
						egyéb elemek:	
						Macskalépcső, süttői mész-kő lábazat	
A védelem okának rövid leírása:						Értékelés:	
<p>Az épület a Királyi város egykori agrár-negyedében található, ahol jellemzően az őstermelők és családjaik laktak. A Simor János utca szokatlan szélességének oka az utca nyugati oldalán húzódott középkori városhatár előtti egykori széles árok öröksége. A belváros hosszirányú érrendszerének jelentős utcájában, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő eklektikus stílusú épület, mely az utca kép értékes megőrzendő eleme.</p>						Védendő karakterhordozó elemek:	
						<ul style="list-style-type: none">beépítési módtömegformatetőformanyílásrenda tégl- és vakolatarchitektúraaz eredeti nyílászáróksüttői mész-kő lábazat	
						Egyedi javaslatok:	
						<ul style="list-style-type: none">A tetőhéjazat egységesítéseHomlokzatfelújítás esetén érvényre kell juttatni az egy épület-egy homlokzat alapelveit.Szakszerű – egységes megjelenésű, korhű homlokzat felújításAz ablakok feletti hiányzó gipsztukkók pótlásaTetőtérbeépítés akkor lehetséges, ha te-tőszerkezet lehetővé tesz, az utcai olda-lon kizárólag tetősíklablak létesíthető	
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)						adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána (2024.)	

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-322/A	
HRSZ: 17502		Cím: Simor János utca 59.			Városrész: Királyi város		
Épület megnevezése: lakóépület							
Építés ideje: a 20. század első felében 1929. után épült							
Városképi jelentősége: átlagos							
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.					Régészeti terület
Helyi védett terület		Helyi védett épület		Helyi védett épületrész			
Állapota: alapvetően jó állapotú, felújított							
Tulajdonos: magán							
Leírás:							
térstruktúra:		Településközpont – a történelmi város védő-fala menti peremterület volt		építéstörténet:		20. század első felében épült modern kori épület	
telek:		1929. utáni telekalakítás, a helyén korábban apró telkek voltak		közterületi kapcsolat:		Személygépkocsi behajtásra alkalmas kapuzata van	
tömegforma:		Zártsorú beépítésben álló L-alakú ikerház		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincű nyeregtető	
nyílás rendszer:		Háromtengelyes oldalkapus főhomlokzat.		homlokzati nyílászárók:		Hagyományos fa szerkezetű ablakok és kapu	
homlokzati díszítések:		Téglaarchitektúra		melléképület:		van	
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:			
<p>Az épület a Királyi város egykori agrár-negyedében található, ahol jellemzően az őstermelők és családjaik laktak. A Simor János utca szokatlan szélességének oka az utca nyugati oldalán húzódott középkori városfal előtti egykori széles árok öröksége. A belváros hosszirányú érrendszerének jelentős utcájában, a helyi építési kultúra jegyeit beépítési módjában és tömegformájában magán viselő, mely az utcakép értékes megőrzendő eleme.</p> 				Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none">telekformabeépítési módtömegformatetőformanyílásrenda még eredeti ablakoktéglaburkolat és téglaarchitektúramészko lábazatmacskalépcső			
				Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none">Rendszeres szakszerű karbantartás			
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)				adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána (2024.)			

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-322/B		
HRSZ: 17503		Cím: Simor János utca 59/A.			Városrész: Királyi város			
Épület megnevezése: lakó- és vendéglátó épület								
Építés ideje: a 20. század első felében 1929. után épült								
Városképi jelentősége: átlagos								
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.		Régészeti terület				
Helyi védett terület		Helyi védett épület		Helyi védett épületrész				
Állapota: elhanyagolt								
Tulajdonos: magán								
Leírás:								
térstruktúra:		Településközpont – a történelmi város védő-falamenti peremterület volt		építéstörténet:		20. század első felében épült modern kori épület		
telek:		1929. utáni telekalakítás, a helyén korábban apró telkek voltak		közterületi kapcsolat:		Személygépkocsi behajtásra alkalmas kapuzata van		
tömegforma:		Zártorú beépítésben álló L-alakú ikerház		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincű nyeregtető		
nyílás rendszer:		Eredetileg háromtengelyes oldalkapus főhomlokzat. Üzletportál miatt a két ablakot átalakították		homlokzati nyílászárók:		Az eredeti ablakok helyén nagy üzletportál		
homlokzati díszítések:		Téglaarchitektúra		melléképület:		van		
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:				
<p>Az épület a Királyi város egykori agrár-negyedében található, ahol jellemzően az őstermelők és családjaik laktak. A Simor János utca szokatlan szélességének oka az utca nyugati oldalán húzódott középkori városfal előtti egykori széles árok öröksége. A belváros hosszirányú érrendszerének jelentős utcájában, a helyi építési kultúra jegyeit beépítési módjában és tömegformájában magán viselő, mely az utcakép értékes megőrzendő eleme.</p>				<p>Védendő karakterhordozó elemek:</p> <ul style="list-style-type: none">telekformabeépítési módtömegformatetőformaaz eredeti nyílásrendtéglaburkolat és téglaarchitektúramészko lábazatmacskalépcső				
				<p>Egyedi javaslatok:</p> <ul style="list-style-type: none">Szakszzerű homlokzattfelújításHomlokzattfelújítás esetén az eredeti nyílásrend visszaállítása a két álló téglalap formájú ablakkal, a szomszédos ikerházzal egységes megjelenésselTetőtérbeépítés akkor lehetséges, ha az eredeti tetőforma lehetőséget ad rá, az utcai oldalon kizárólag tetősíklablakok létesíthetők				
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november) adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána (2024.)								

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-323		
HRSZ: 17559		Cím: Simor János utca 79.			Városrész: Királyi város			
Épület megnevezése: lakóépület								
Építés ideje: 1838-1886. között								
Városképi jelentősége: átlagos								
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.		Régészeti terület				
Helyi védett terület		Helyi védett épület		Helyi védett épületrész				
Állapota: átlagos								
Tulajdonos: magán								
Leírás:								
térstruktúra:		Településközpont – a történelmi város védő-fala menti peremterület volt		építéstörténet:		19. századi magyar népi építészeti stílusú ház		
telek:		1777-ben már létező házhely, de még különálló kerttel. 1929-ig a kertrész még különálló volt.		közterületi kapcsolat:		Gépjárműbehajtásra alkalmas kapuzata van		
tömegforma:		Zárt sorú beépítésben álló U-alakú földszintes épület		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincű nyeregtető		
nyílás rendszer:		Öttengelyes szimmetrikus középkapus főhomlokzat		homlokzati nyílászárók:		Hagyományos osztású fa szerkezetű ablakok és tömörfá hármasszítású nagykapu		
homlokzati felületképzés:		világos sárga simított-festett vakolat, mész-kő lábazatburkolat		melléképület:		van		
A védelem okának rövid leírása:					Értékelés:			
					Védendő karakterhordozó elemek:			
					<ul style="list-style-type: none">telekformabeépítési módtömegformatetőformanyílásrendaz eredeti ablakok és kapu formája és anyaghasználatavakolatarchitektúramész-kő lábazatmacskalepcső			
					Egyedi javaslatok:			
					<ul style="list-style-type: none">A nyílászárók szakszerű felújítása, vagy a meglévő nyílászárókkal megegyező formájú fa ablakok és kapu alkalmazásaTetőterbeépítés akkor lehetséges, ha az eredeti tetőforma lehetőséget ad rá, az utcai oldalon kizárólag tetőszékekkel létesíthetők			
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november) adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána (2024.)								

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-324		
HRSZ: 17572		Cím: Simor János utca 87.			Városrész: Királyi város			
Épület megnevezése: lakóépület								
Építés ideje: 1838-1886. között								
Városképi jelentősége: átlagos								
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.		Régészeti terület				
Helyi védett terület		Helyi védett épület		Helyi védett épületrész				
Állapota: leromlott állapotú – sürgős felújításra szorul								
Tulajdonos: magán								
Leírás:								
térstruktúra:		Településközpont – a történelmi város védő-falamenti peremterület volt		építéstörténet:		19. századi magyar népi építészeti stílusú ház		
telek:		1838-ban még egy nagyobb telek része volt, az 1886-os kataszteri térképen már kialakult a mai telek		közterületi kapcsolat:		Kizárólag személybejárásra alkalmas kapuzata van		
tömegforma:		Az Angyal utcával párhuzamosan fekvő földszintes hosszúház, a Simor utca felé kontyolt rövid homlokzat zárt kerítéssel, kapuépítménnyel		tetőforma:		A Simor utca tengelyére merőleges gerinc állású kontyolt nyeregtető		
nyílás rendszer:		A Simor utca felé két álló téglalap ablakkal néz		homlokzati nyílászárók:		hagyományos fa ablakok		
homlokzati díszítések:				melléképület:		van		
				egyéb elemek:		tömör kerítés		
A védelem okának rövid leírása:					Értékelés:			
<p>Az épület a Királyi város egykori agrár-negyedében található, ahol jellemzően az őstermelők és családjaik laktak. A Simor János utca szokatlan szélességének oka az utca nyugati oldalán húzódott középkori városfal előtti egykori széles árok öröksége. A belváros hosszirányú érrendszerének egyik jelentős utcájában, a helyi népi építési kultúra jezeit magán viselő épület, mely földszintes, hosszáz, kontyolt nyeregtetős karakterét és az egykor jellemző fésűs beépítési mód emlékét őrzi. Az utcakép értékes megőrzendő eleme.</p>					Védendő karakterhordozó elemek:			
					<ul style="list-style-type: none">telekformabeépítési módtömegformatetőformanyílásrendaz eredeti ablakok formája és anyaghasználata			
					Egyedi javaslatok:			
					<ul style="list-style-type: none">Teljeskörű szakszerű felújítás			
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november) adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána (2024.)								